CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Noviembre de 2025 a las 02:17:13 pm

Con el turno 2025-204-6-2687 se calificaron las siguientes matrículas:
204-18440

Nro Matricula: 204-18440

CIRCULO DE REGISTRO: 204 LA PLATA No. Catastro: 41378000000000016002300000000
MUNICIPIO: LA ARGENTINA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: LAS MINAS TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION SAN ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/10/2025 Radicación 2025-204-6-2687
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 25/06/2014 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE - EN DOS (2) NUEVOS PREDIOS, SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 238 DEL 04/04/2014 DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA ARGENTINA HUILA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALECHOR ZAMBRANO ARNULFO ANTONIO CC# 4918926 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
204-51900 LOTE NUMERO 1
204-51901 LOTE NUMERO 2

Nro Matricula: 204-51900

CIRCULO DE REGISTRO: 204 LA PLATA No. Catastro:
MUNICIPIO: LA ARGENTINA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: LAS MINAS TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE NÚMERO UNO (1) LOTE NUMERO 1

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/10/2025 Radicación 2025-204-6-2687
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 25/06/2014 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALECHOR ZAMBRANO ARNULFO ANTONIO CC# 4918926 X

Nro Matricula: 204-51901

CIRCULO DE REGISTRO: 204 LA PLATA No. Catastro:
MUNICIPIO: LA ARGENTINA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: LAS MINAS TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LOTE NÚMERO DOS (2) LOTE NUMERO 2

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Noviembre de 2025 a las 02:17:13 pm

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 30/10/2025** **Radicación 2025-204-6-2687**
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 25/06/2014 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALECHOR ZAMBRANO ARNULFO ANTONIO CC# 4918926 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/10/2025** **Radicación 2025-204-6-2687**
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 25/06/2014 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - PARA CONSTRUCCIÓN DE LOCAL EDUCATIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALECHOR ZAMBRANO ARNULFO ANTONIO CC# 4918926
A: MUNICIPIO DE LA ARGENTINA. NIT# 891.180.205-7 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

Usuario que realizo la calificacion: 70826

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-204-1-22935

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-51901

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Diciembre de 2025 a las 09:22:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 204 LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: LA ARGENTINA VEREDA: LAS MINAS
FECHA APERTURA: 06/11/2025 RADICACION: 2025-204-6-2687 CON: ESCRITURA DE 25/06/2014
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 269, 2014/06/25, NOTARIA UNICA TESALIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: LINDA CON PREDIOS DE LA SEÑORA AURA TULIA LEBAZA, DESDE EL PUNTO NÚMERO 12 CON COORDENADAS (N 09.376 Y E 02.481), PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 13 CON COORDENADAS (X 09.396 Y 02449) HASTA EL PUNTO NÚMERO 1 CON COORDENADAS (N 09.404 Y E 02.446) CON EXTENSIÓN DE 113 METROS CUADRADOS; POR EL ORIENTE: LINDA CON EL LOTE NÚMERO 1, DESDE EL PUNTO NÚMERO 1 CON COORDENADAS (N 09.404 Y E 02.446), PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 15 CON COORDENADAS (N 09.399 Y E 02.439), POR EL PUNTO NÚMERO 14 CON COORDENADAS (X 09.393 Y 02.443) HASTA EL PUNTO NÚMERO 13 CON COORDENADAS (N 09.396 Y E 02.449) CON EXTENSIÓN DE 107 METROS CUADRADOS. POR EL SUR: LINDA CON EL LOTE NÚMERO 1, DESDE EL PUNTO NÚMERO 13 CON COORDENADAS (N 09.396 Y E 02.449), PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 12 CON COORDENADAS (X 09.376 Y E 02.481), HASTA EL PUNTO NÚMERO 11 CON COORDENADAS (N 09.376 Y E 02.468) CON EXTENSIÓN DE 97 METROS CUADRADOS; Y POR EL OCCIDENTE: CON PREDIOS DE LA SEÑORA MARIA OFIR, DESDE EL PUNTO NÚMERO 11 CON COORDENADAS (N 09.376 Y E 02.468) HASTA EL PUNTO NÚMERO 12 CON COORDENADAS (N 09.392 Y E 02.481), CON EXTENSIÓN DE 37 METROS CUADRADOS; Y CIERRA.

La guarda de la fe publica

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1625 METROS CUADRADOS 50 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

001.- RESOLUCION 1456 DEL 30/10/1995 INCORA DE NEIVA, REGISTRADA EL 6/2/1996. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA. A: ARNULFO ANTONIO PALECHOR ZAMBRANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-18440.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LOTE NÚMERO DOS (2) LOTE NUMERO 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
204-18440

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/10/2025 Radicación 2025-204-6-2687
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 25/06/2014 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PALECHOR ZAMBRANO ARNULFO ANTONIO CC# 4918926 X